

Утверждено
Внеочередным Общим собранием членов
Кредитного
потребительского кооператива
«Содружество»
протокол №44 от «26» Апреля 2017г.
Председатель Общего собрания
_____ Кравцов В.В.
Секретарь собрания
_____ Ямполь Т.Н.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке и условиях предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «Содружество»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом КПК «Содружество» (Далее – Кооператив).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение является внутренним нормативным документом кооператива, регулирующим основные принципы, правила и процедуры предоставления займов (временной финансовой помощи) членам кооператива.

1.2. Деятельность кооператива по предоставлению займов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, уставом кооператива, настоящим Положением, решениями Правления кооператива с последующим утверждением их на очередном общем собрании членов кооператива.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

2.1. При предоставлении займов членам кооператива необходимо соблюдать финансовые нормативы, установленные Федеральным законом:

1) максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену кооператива, должна составлять не более 10 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа;

2) максимальная сумма займа, предоставляемого нескольким членам кооператива, являющимся аффилированными лицами, не может превышать 20 процентов общей суммы задолженности по займам, выданным кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа, а также нормы, установленной уставом кооператива и настоящим Положением.

2.2. Предоставление займа члену Кооператива осуществляется на основании Договора займа, заключаемого между Кооперативом и его членом в письменной форме.

2.3. Условия предоставления займов Кооперативом своим членам из Фонда финансовой взаимопомощи, а так же форма Договора займа определяются решением Правления Кооператива.

2.4. Решение о возможности предоставления займа Члену Кооператива принимается на основании поданного им заявления. Указанное заявление подается на имя Председателя правления Кооператива. Заявление рассматривается органами кооператива, ответственными за вынесение решения о предоставлении займа в течение 10 рабочих дней. Решение о предоставлении (не предоставлении займа) доводится до члена Кооператива не позднее 2 дней после принятия такого решения.

2.5. Займы, предоставляемые членам Кооператива, обеспечиваются:

- Поручительством;
- Залогом имущества заёмщика – члена Кооператива;
- Иными средствами, не противоречащими законодательству РФ.

2.6. Условия и порядок выдачи займов членам Кооператива из Фонда финансовой взаимопомощи:

ПРОГРАММА «ЗАЛОГОВАЯ»

Наименование займа/Условия	ЗАЛОГОВЫЙ
Сумма займа	от 60 000,00 рублей до 2 000 000,00 рублей
Срок займа	от 6 месяцев до 24 месяцев
Способ выдачи суммы займа	Единовременно Траншами
Полная стоимость займа	От 35,329 до 37,752%
Порядок погашения займа	<ul style="list-style-type: none">• Ежемесячно равными долями (проценты начисляются на непогашенный остаток)• В конце срока действия договора
Размер вступительного взноса	5000,00 рублей
Дополнительный взнос на формирование резерва на возможные потери по займам	в размере 1% от суммы выданного займа, который оплачивается не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента выдачи займа
Членские взносы	28,80% годовых
Процентная ставка за пользование суммой займа	31,20% годовых
Мораторий на досрочное погашение	3 месяца (Членский взнос в случае гашения суммы займа до истечения срока действия моратория 6% от суммы займа)

Обеспечение займа	Поручительство Залоговое имущество
Валюта	Займ предоставляется в рублях
Требования к заемщику/поручителю	<ul style="list-style-type: none"> • гражданин РФ • возраст 21 — 55 лет • наличие личного имущества • образование не ниже среднего
Перечень, необходимых документов	<ul style="list-style-type: none"> • Анкета физ. лица • Копия паспорта (копии всех заполненных страниц, при предъявлении оригинала) • Второй документ (ИНН, ПФР, др.) • Документ подтверждающий трудоустройство (копия трудовой книжки, заверенная печатью работодателя с указанием «работает в настоящее время»; справка, заверенная работодателем, о занимаемой должности /звании и стаже работы; паспорт моряка; трудовой договор, заверенный работодателем; иное) • Документы на залоговое имущество <ul style="list-style-type: none"> — свидетельство о регистрации права собственности на залоговое имущество — кадастровый паспорт или выписка из техпаспорта (оригиналы + копия) — фотографии жилья, для экспертизы залогового имущества

ПРОГРАММА «ПЕНСИОННЫЙ»

Наименование займа/Условия	ПЕНСИОННЫЙ
Сумма займа	от 3000,00 рублей до 10 000,00 рублей
Срок займа	от 1 месяца до 3 месяцев
Полная стоимость займа	От 35,258% до 37,578%
Способ выдачи суммы займа	Единовременно
Порядок погашения займа	Ежемесячно равными долями (проценты начисляются на непогашенный остаток займа)
Размер вступительного взноса	100,00 руб.
Дополнительный взнос на формирование резерва на возможные потери по займам	в размере 1% от суммы выданного займа, который оплачивается не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента выдачи займа
Членские взносы	28,80% годовых
Процентная ставка за пользование суммой займа	31,20% годовых
Валюта	Займ предоставляется в рублях
Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none">• Проживание в пределах г. Краснодара• Возраст до 65 лет
Перечень, необходимых документов	<ul style="list-style-type: none">• Анкета физ. лица• Копия паспорта (копии всех заполненных страниц, при предъявлении оригинала)• Копия пенсионного удостоверения (при предъявлении оригинала)

ПРОГРАММА «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ»

Наименование займа/Условия	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ
Сумма займа	От 100 000,00 руб. до 3 000 000,00 руб.
Срок займа	От 6 месяцев до 24 месяцев
Диапазоны значений полной стоимости займа	37,578%
Способ выдачи суммы займа	Единовременно Траншами
Порядок погашения займа	Ежемесячно равными долями (проценты начисляются на непогашенный остаток займа)
Размер вступительного взноса	5000,00 руб.
Дополнительный взнос на формирование резерва на возможные потери по займам	в размере 1% от суммы выданного займа, который оплачивается не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента выдачи займа
Членские взносы	От 14,40% годовых до 21,60% годовых
Процентная ставка за пользование суммой займа	От 15,60% годовых до 31,20% годовых
Мораторий на досрочное погашение	Нет
Валюта	Займ предоставляется в рублях
Обеспечение займа	Поручительство Залог имущества
Требования к заемщику/поручителю	<ul style="list-style-type: none"> • Проживание в пределах г.Краснодара • Возраст 21-50 лет

	<ul style="list-style-type: none"> • Стабильный документально подтвержденный бизнес в течение последних 6 месяцев • Стабильный уровень доходной части бизнеса в объеме позволяющем обслуживать договор займа • Наличие личного имущества • Образование не ниже среднего
<p>Перечень, необходимых документов</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление — анкета на получение займа; • Копия паспорта предпринимателя с пропиской по региону получения займа и документ, удостоверяющий личность; • Копия свидетельства о гос. регистрации и свидетельство о внесении записи в ЕГР; • Копия лицензии на право занятия определенными видами деятельности, патентов и разрешений, либо выписка из ЕГР (если деятельность не лицензируется); • Договора аренды помещений по месту расположения бизнеса или документы на принадлежащие ему на праве собственности нежилые помещения, в которых организован бизнес; • Налоговые декларации за последние 12 месяцев; • Любые др. документы, подтверждающие деятельность предпринимателя (договоры с контрагентами, поставщиками, счета-фактуры и др.); • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; • Перечень имущества, предлагаемого в залог, с указанием стоимости и года выпуска; • Документы, подтверждающие право собственности на имущество, передаваемое в залог; • Согласие супруга/супруги на передачу в залог имущества; • В случае принятия в качестве обеспечения поручительства, поручители предоставляют документы аналогичные предоставляемым заемщиком (если поручитель – предприниматель), либо копию трудовой книжки, заверенную работодателем (если поручитель наемный работник).

ПРОГРАММА «БИЗНЕС»

Наименование займа/Условия	БИЗНЕС
Сумма займа	От 100 000,00 руб. до 5 000 000,00 руб.
Срок займа	От 6 месяцев до 36 месяцев
Диапазоны значений полной стоимости займа	От 28,635% до 37,578%
Способ выдачи суммы займа	Единовременно Траншами
Порядок погашения займа	Ежемесячно равными долями (проценты начисляются на непогашенный остаток займа) В конце срока действия договора
Размер вступительного взноса	5000,00 руб.
Дополнительный взнос на формирование резерва на возможные потери по займам	в размере 1% от суммы выданного займа, который оплачивается не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента выдачи займа
Членские взносы	От 14,40% годовых до 21,60% годовых
Процентная ставка за пользование суммой займа	От 15,60% годовых до 31,20% годовых
Мораторий на досрочное погашение	Нет
Валюта	Займ предоставляется в рублях
Обеспечение займа	Поручительство Залог имущества

<p>Требования к заемщику/поручителю</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Проживание в пределах г.Краснодара • Возраст 21-50 лет • Стабильный документально подтвержденный бизнес в течение последних 6 месяцев • Стабильный уровень доходной части бизнеса в объеме позволяющем обслуживать договор займа • Наличие личного имущества • Образование не ниже среднего
<p>Перечень, необходимых документов</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление — анкета на получение займа; • Копии правоустанавливающих документов, заверенные надлежащим образом: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Устава, изменения в устав, учредительного договора; ✓ Свидетельства о государственной регистрации юридического лица; ✓ Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; ✓ Лицензии (при наличии); ✓ Приказов о назначении на должность исполнительного органа и главного бухгалтера (при отсутствии в штатном расписании должности главного бухгалтера необходимо предоставить в КПК соответствующее письмо); ✓ Выписка из ЕГРЮЛ сроком не более 10 дней; • Договора аренды помещений по месту расположения организации или документы на принадлежащие ему на праве собственности нежилые помещения, в которых организован бизнес; • Копии финансовой отчетности за последние 5 отчетных дат (для заемщиков, работающих по упрощенной системе налогообложения – финансовая отчетность по упрощенной системе налогообложения); • Любые др. документы, подтверждающие деятельность организации (договоры с контрагентами, поставщиками, счета-фактуры и др.); • Перечень имущества, предоставляемого в залог, документы, идентифицирующие обеспечение по займу; • Документы, подтверждающие право собственности на имущество, передаваемое в залог; • В случае принятия в качестве обеспечения поручительства, поручители предоставляют документы аналогичные предоставляемым заемщиком (если поручитель – предприниматель), либо копию трудовой книжки, заверенную работодателем (если поручитель наемный работник).

ПРОГРАММА «СЕМЕЙНЫЙ»

Наименование займа/Условия	СЕМЕЙНЫЙ (выдача займа под материнский капитал) (строительство или покупка жилья)
Сумма займа	Сумма равная сумме материнского капитала
Полная стоимость займа	От 30,301% до 30,895%
Процентная ставка за пользование суммой займа	26,40% годовых
Срок займа	От 1 месяца до 6 месяцев
Способ выдачи суммы займа	Единовременно
Порядок погашения займа	В конце срока действия договора
Размер вступительного взноса	3500,00 руб.
Дополнительный взнос на формирование резерва на возможные потери по займам	в размере 1% от суммы выданного займа, который оплачивается не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента выдачи займа
Членские взносы	24,00% годовых
Валюта	Займ выдается в рублях
Мораторий на досрочное погашение	Членский взнос в случае гашения суммы займа до истечения срока действия моратория 6% от суммы займа

Обеспечение займа	Залоговое имущество
<p>Перечень, необходимых документов на займ для приобретения жилья, имеющего свидетельство о государственной регистрации права</p>	<p>1. Материнский (семейный) сертификат (оригинал +копия); 2. Справка из Пенсионного фонда об остатке средств материнского капитала (срок изготовления 3 дня); 3. Заявление – анкета (на бланке КПК); 4. Свидетельства о рождении детей, паспорта детей (от 14 лет) и их свидетельства о рождении (оригинал + копия); 5. Паспорта родителей (оригинал + копия);</p> <p>6. СНИЛС родителей; 7. Свидетельство о заключении брака (оригинал + копия); 8. Свидетельство об установлении отцовства (при необходимости) (оригинал + копия); 9. Документы на приобретаемое жилье: — свидетельство о регистрации права собственности; — документы-основания (приобретаемого недвижимого имущества) — кадастровый паспорт или выписка из техпаспорта (оригиналы + копия); — Выписка из единого государственного реестра недвижимости (на приобретаемый объект недвижимого имущества) сроком не более 30 календарных дней; — технический паспорт; — фотографии приобретаемого недвижимого имущества.</p>
<p>Перечень документов, необходимых для займа на строительство жилья на земельном участке, который находится в собственности одного из супругов</p>	<p>1. Материнский (семейный) сертификат (оригинал +копия); 2. Справка из Пенсионного фонда об остатке средств материнского капитала (срок изготовления 3 дня); 3. Заявление – анкета (на бланке КПК); 4. Свидетельства о рождении детей, паспорта детей (от 14 лет) и их свидетельства о рождении (оригинал + копия); 5. Паспорта родителей (оригинал + копия); 6. СНИЛС родителей; 7. Свидетельство о заключении брака (оригинал + копия); 8. Свидетельство об установлении отцовства (при необходимости) (оригинал + копия); 9. Из правоустанавливающих документов Заемщик обязан предоставить: — Свидетельство о праве собственности на земельный участок (земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов); — документы-основания (залогового имущества); — Разрешение на строительство на данном земельном участке на имя собственника земельного участка — Выписка из единого государственного реестра недвижимости (на залоговый объект недвижимого имущества) сроком не более 30 календарных дней; — Фотографии залогового имущества (земельного участка).</p>

ПРОГРАММА «СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЯМ»

Наименование займа/Условия	ЗАЙМ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЯМ
Сумма займа	до 700 000 руб.
Срок займа	От 3 до 12 месяцев
Способ выдачи суммы займа	Единовременно Траншами
Порядок погашения займа	Ежемесячно равными долями (проценты начисляются на непогашенный остаток займа)
Размер вступительного взноса	5000,00 руб.
% в месяц	4,12%
Дополнительный взнос на формирование резерва на возможные потери по займам	в размере 1% от суммы выданного займа, который оплачивается не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента выдачи займа
Мораторий на досрочное погашение	нет
Обеспечение займа	Поручительство Залог личного имущества (и, или) Залог третьего лица
Требования к заемщику/поручителю	<ul style="list-style-type: none"> • Проживание в пределах Краснодарского края • Возраст 21-50 лет • Стабильный документально подтвержденный бизнес в течение последних 6 месяцев • Стабильный уровень доходной части бизнеса в объеме позволяющем обслуживать договор займа • Наличие личного имущества
Перечень, необходимых документов	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление - анкета на получение займа; • Копия паспорта предпринимателя с пропиской по региону получения займа и документ, удостоверяющий личность; • Копия свидетельства о гос.регистрации и свидетельство о внесении записи в ЕГР; • Копия лицензии на право занятия определенными видами деятельности, патентов и разрешений, либо выписка из ЕГР (если деятельность не лицензируется); • Договора аренды помещений по месту расположения бизнеса или документы на принадлежащие ему на праве собственности нежилые помещения, в которых организован бизнес; • Налоговые декларации за последние 6 месяцев; • Любые др. документы, подтверждающие деятельность предпринимателя (договоры с контрагентами, поставщиками, счета-фактуры и др.); • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; • Перечень имущества, предлагаемого в залог; • Документы, подтверждающие право собственности на имущество, передаваемое в залог; • Согласие супруга/супруги на передачу в залог имущества; • В случае принятия в качестве обеспечения поручительства, поручители предоставляют документы аналогичные предоставляемым заемщиком (если поручитель – предприниматель), либо копию трудовой книжки, заверенную работодателем (если поручитель наемный работник).

2.7. Решение по предоставлению займов членам Кооператива с численность до 1000 пайщиков принимает Правление Кооператива.

- По займам в сумме до 500 000 (Пятьсот тысяч рублей) Правление Кооператива вправе передавать полномочия по принятию решения о предоставлении займа - Председателю Правления Кооператива.

- По займам свыше 500 000 (Пятьсот тысяч рублей) Правление Кооператива выносит решение о предоставлении займа на своём заседании.

2.8. Для принятия решения о предоставлении займов членам Кооператива с численностью свыше 1000 пайщиков создается Комитет по займам Кооператива:

- По займам в сумме до 500 000 (Пятьсот тысяч рублей) Комитет по займам вправе передавать полномочия по принятию решения о предоставлении займа - Председателю Правления Кооператива.

- По займам в сумме свыше 500 000 (Пятьсот тысяч рублей) Комитет по займам вправе передавать полномочия по принятию решения о предоставлении займа - Правлению Кооператива.

- По займам свыше 1 000 000 (Одного миллиона рублей) Комитет по займам выносит решение о предоставлении займа на своём заседании.

2.9. Решения Правления Кооператива и Комитета по займам о передаче своих полномочий по принятию решения о предоставлении займов членам Кооператива и решения Правления Кооператива и Комитета по займам о предоставлении займов членам Кооператива оформляются соответствующими Протоколами.

2.10. Основанием в предоставлении займа члену Кооператива является положительное решение органа Кооператива ответственного за вынесение решения в предоставлении займа.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также решения, касающиеся порядка использования Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, не урегулированных настоящим Положением, принимаются Общим Собранием членов Кооператива.